



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1058

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-12

Zagreb, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnina u k.o. Ludbreg

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će trgovačkom društvu BOMARK PAK d.o.o., OIB: 86546227340, Ivana Severa 15, Varaždin, nekretnine označene kao k.č.br. 2702/2, ekonomsko dvorište u Ludbregu, površine 512 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2515, k.o. Ludbreg, k.č.br. 696, Ludbreg, zgrada, parkiralište, površine 1536 m<sup>2</sup> i k.č.br. 699, Frankopanska ulica, zgrada, dvor, površine 70 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 2504, k.o. Ludbreg, kao vlasništvo Republike Hrvatske, ukupna površina iznosi 2.118 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevinske čestice Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, KLASA:UP/I-350-05/19-05/000004, URBROJ: 2186/1-06-33/2-19-0007 od 26. ožujka 2019. godine.

Na predmetnoj građevinskoj čestici izgrađena je građevina sukladno Uporabnoj dozvoli izdanoj od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000007, URBROJ: 2186/1-06-3/1-15-0006, od 29. prosinca 2015. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 237.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetsedamtisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 5.700,00 kn (slovima: pettisućasedamstokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje